



## SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Ετήσια Οικονομική Έκθεση

**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

### Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

*Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της SNAPPI Α.Ε. την **23<sup>η</sup> Μαΐου 2023** και έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της εταιρίας στην διεύθυνση [www.snappi.gr/financials](http://www.snappi.gr/financials) καθώς και στον ιστότοπο της Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε. στη διεύθυνση [www.piraeusholdings.gr](http://www.piraeusholdings.gr)*

**Πίνακας Περιεχομένων**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	16
1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	17
2.ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	19
2.1 Βάση Κατάρτισης .....	19
2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»).....	19
2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	21
2.3.1 Νόμισμα προσμέτρησης και αναφοράς .....	21
2.3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία .....	21
2.3.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	22
2.3.4 Φόρος εισοδήματος.....	23
2.3.4.1 Τρέχων φόρος.....	23
2.3.5 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	23
2.3.5.1 Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος χρήσης.....	24
2.3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	24
2.3.7 Μισθώσεις.....	24
2.3.8 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	26
2.3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο και Ίδιες μετοχές.....	26
2.3.10 Παροχές σε εργαζομένους .....	26
2.3.11 Προβλέψεις .....	27
2.3.12 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	27
2.3.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	28
3.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ .....	30
3.1 Απομείωση ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων .....	30
3.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	30
4.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	31
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	31
4.1.2 Κίνδυνος αγοράς .....	31
4.1.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	31
4.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος.....	31
4.1.5 Κίνδυνος ρευστότητας.....	31

4.1.6 Λειτουργικός κίνδυνος.....	32
5.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	33
6.ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	33
7.ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	34
8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	34
9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	34
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ .....	34
11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	36
12.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	38
13.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	38
14. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	38
15. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	39
16. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	39
17.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	40
18.ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ .....	40
19.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	40

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****«SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ****ΠΡΩΤΗ ΧΡΗΣΗ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») της πρώτης εταιρικής χρήσης από 17/06/2022 έως 31/12/2022 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»).

**ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε τον 6/2022 και εδρεύει στο νόμο Ιωαννίνων επί της οδού Κρυστάλλη αρ.7<sup>Α</sup>, ΤΚ. 45444.

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η διενέργεια κάθε απαιτούμενης προπαρασκευαστικής εργασίας ή δραστηριότητας για την λήψη άδειας λειτουργίας της Εταιρείας από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές ως πιστωτικό ίδρυμα, με ιδιαίτερη έμφαση στην παροχή καινοτόμων ψηφιακών τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών σε ιδιώτες και επιχειρήσεις και τη χρήση αναδυόμενων τεχνολογιών αιχμής, καθώς και στην παροχή πρόσβασης σε ψηφιακές τραπεζικές υπηρεσίες και προϊόντα μέσω του μοντέλου Banking-as-a-service (Baas).
- η ανάπτυξη, παραγωγή, διάθεση, αδειοδότηση χρήσης και υποστήριξης με οποιονδήποτε τρόπο λογισμικού, εφαρμογών λογισμικού, πολυμέσων και εν γένει ηλεκτρονικών εφαρμογών και συστημάτων για χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- η ευθυγράμμιση των επιχειρηματικών κατευθύνσεων της με αυτούς της κοινωνικής προόδου και αλληλεγγύης, της υψηλής και σταθερής οικονομικής ανάπτυξης, της χρήσης άριστων εργασιακών πρακτικών, της υπεύθυνης χρήσης φυσικών πόρων και της προαγωγής του πολιτισμού και των επιστημών, καθώς και της διάδοσης και προώθησης της εφαρμογής της τεχνολογίας στο χρηματοοικονομικό κλάδο (fintech).

Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία μέσω προγραμμάτων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης μπορεί να αναπτύσσει ερευνητικές, εκπαιδευτικές και κοινωνικές δραστηριότητες.

○ **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Οι ζημίες χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε 2.314.796 ευρώ και αποτελούν κυρίως έξοδα διοίκησης. Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ανήλθε σε 0,00 ευρώ καθώς η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει δραστηριότητα.

○ **ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ**

Την 31/12/2022, η Εταιρεία απασχολούσε 20 εργαζόμενους.

○ **ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2022 έχουν ως εξής :

31/12/2022

**Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{79\%}{}$
$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{1848\%}{}$
$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{1610\%}{}$

## ο ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, στην χώρα και στο εξωτερικό, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου της Πειραιώς Financial Holdings. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές συνέπειες αυτών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα με στόχο την πρόληψη και ελαχιστοποίηση αρνητικών επιπτώσεων στις στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της.

Οι κυριότεροι στόχοι της Διοίκησης για το έτος 2023, είναι οι εξής :

1. Λήψη άδειας λειτουργίας της Εταιρείας από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές ως πιστωτικό ίδρυμα. Στις 30/09/2022, η εταιρεία κατέθεσε στην Τράπεζα της Ελλάδος την αίτηση και τον φάκελο αδειοδότησης πιστωτικού ιδρύματος με βάση την κείμενη νομοθεσία. Η διαδικασία αξιολόγησης, τόσο από την Τράπεζα της Ελλάδος όσο και από τον Single Supervisory Mechanism της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας είναι σε εξέλιξη.
2. Στελέχωση όλων των τμημάτων με το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό.
3. Έναρξη δραστηριοτήτων ως τραπεζικό ίδρυμα έχοντας αναπτύξει πλήρως τη Web banking και Mobile App λειτουργικότητα.
4. Ανάπτυξη εργασιών και επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί βάσει του Επιχειρηματικού Πλάνου της Εταιρείας.

### Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων

Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τις προοπτικές της Εταιρείας, έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας για το έτος 2023 την ανάπτυξη, εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

#### i. Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν διαθέτει καμίας μορφής χρηματοοικονομικά προϊόντα στο χαρτοφυλάκιο αγοραπωλησιών (trading book portfolio) ως εκ τούτου δεν έχει έκθεση σε κίνδυνο αγοράς.

**ii. Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεδομένου ότι ο οργανισμός δεν έχει ξεκινήσει τη χορήγηση δανειακών προϊόντων σε πελάτες, δεν υφίστανται πιστωτικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενος πιστωτικός κίνδυνος που γεννάται από τοποθετήσεις στοιχείων ενεργητικού (μετρητών) σε λογαριασμούς όψεως, εντός του ομίλου, αξιολογείται ως εξαιρετικά περιορισμένος.

**iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεδομένου ότι το σύνολο των στοιχείων του ισολογισμού της Εταιρείας είναι στο νόμισμα του ευρώ (συναλλαγές αποκλειστικά σε ευρώ) δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

**iv. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και διατήρησης της οικονομικής φερεγγυότητας του οργανισμού. Τα επίπεδα της ρευστότητας διαμορφώνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα όπως αυτά αποτυπώνονται και από τους προαναφερθέντες αριθμοδείκτες (για παράδειγμα Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) συνεπώς ο αναλαμβανόμενος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα περιορισμένος.

**v. Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται αποτελεσματικά μέσω της κατάρτισης:

- Πλήρους Οργανογράμματος με σαφώς καθορισμένες αρμοδιότητες αλλά και γραμμές αναφοράς.
- Θεσμοθετημένων Πολιτικών (κειμένων) που περιγράφουν αναλυτικά τον τρόπο διενέργειας του συνόλου των δραστηριοτήτων του οργανισμού.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές καλύπτουν τις τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας, εκείνες που θα προκύψουν μετά την λήψη της τραπεζικής άδειας, και βρίσκονται στο σύνολό τους στη διάθεση των εποπτικών αρχών.

Λόγω της φύσης των επικείμενων τραπεζικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, έχει δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην ασφάλεια:

- του συνόλου των συστημάτων, τα οποία θα φιλοξενούνται σε υπολογιστικό νέφος (Cloud) και θα παρακολουθούνται από σύγχρονα εργαλεία αποτροπής/αντιμετώπισης κυβερνοεπιθέσεων (Cyber Attacks).
- των συναλλασσόμενων πελατών, μέσω αξιοποίησης τεχνολογιών τεχνητής νοημοσύνης (Artificial Intelligence).

ο **ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

α) Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 διαθέτει υποκατάστημα (γραφεία) στην οδό Μεσογείων αρ. 2-4, επί του Πύργου Β' Αθηνών,

β) Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει και δεν κατέχει ιδίες μετοχές την 31/12/2022,

γ) Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά και περιβαλλοντικά προβλήματα και

δ) Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δαπάνες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ο **ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεδεμένα μέρη στην Εταιρεία νοούνται α) Η μητρική Εταιρεία Piraeus Financial Holdings και οι θυγατρικές του Ομίλου της, β) η Natech A.E., γ) τα μέλη Δ.Σ. και τα μέλη της οικογένειας τους και δ) οι εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με την Εταιρεία, οι οποίες ελέγχονται ή επηρεάζονται ουσιωδώς από τα μέλη Δ.Σ. καθώς και των μελών των οικογενειών τους.

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διέπονται από τους συνήθεις όρους και συνθήκες αγοράς.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται κατωτέρω:

<b>2022</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ/ΑΓΟΡΕΣ</b>
Natech A.E.				41.780
Τράπεζα Πειραιώς	18.889.517	-	-	350
<b>Σύνολα</b>	<b>18.889.517</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.130</b>



Η απαίτηση από την Τράπεζα Πειραιώς αφορά κατάθεση όψεως. Τα έξοδα και οι αγορές αφορούν κυρίως αγορές ηλεκτρονικού εξοπλισμού από την Natech οι οποίες έχουν κεφαλαιοποιηθεί.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη Δ.Σ. της Εταιρείας.

○ **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΤΣΙΚΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 187593



Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές  
Λογιστές Α.Ε.  
Πάτμου & Ολύμπου  
15 123, Μαρούσι  
Ελλάδα

T: +30 215 5006060  
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr  
www.bakertilly.gr

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου από 17<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 (έναρξη) μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SNAPPi ANΩNYMH ETAIPEIA και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρούϊτς

ΑΜ ΣΟΕΛ 2793

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Πάτμου & Ολύμπου

15 123 Μαρούσι

Ελλάδα

ΑΜ ΣΟΕΛ 176

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2022</u>
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	139.914
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	6	4.557.473
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	495.314
		<u>5.199.201</u>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Λοιπές απαιτήσεις	8	305.945
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	18.889.517
		<u>19.195.461</u>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ****24.394.662****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό Κεφάλαιο	10	13.329.865
Υπερ το Άρτιο	10	11.631.917
Αποτελέσματα εις νέο		(1.819.483)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>23.142.299</u></b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	17.462
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	42.613
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>60.074</u></b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	16.665
Προμηθευτές	13	1.011.225
Λοιπές Υποχρεώσεις	13	33.179
Τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις	13	131.220
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.192.289</u></b>

**Σύνολο υποχρεώσεων****1.252.363****ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****24.394.662**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Από 17/06/2022 έως 31/12/2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		-
Κόστος πωληθέντων		-
<b>Μικτό κέρδος</b>		-
Έξοδα διάθεσης		-
Έξοδα διοίκησης	14	(2.296.710)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά	11	(17.844)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(2.314.554)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά		(242)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(2.314.796)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	495.314
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(1.819.483)</b>
<b>Κατάσταση συνολικών εσόδων</b>		
Αποτελέσματα χρήσης (Α)		(1.819.483)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/(Εξοδα) (Β)		-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>(1.819.483)</b>
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους (σε €)		
Βασικά και προσαρμοσμένα	16	(0,015)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	<u>Σημείωση</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 17 Ιουνίου 2022 (ίδρυση)</b>		5.998.439	-	-	5.998.439
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	7.331.426	11.631.917	-	18.963.343
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		-	-	(1.819.483)	(1.819.483)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>13.329.865</b>	<b>11.631.917</b>	<b>(1.819.483)</b>	<b>23.142.299</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	Από 17/06/2022 έως 31/12/2022
<b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(2.314.796)
<b>Σύνολο κερδών προ φόρων</b>		<b>(2.314.796)</b>
<u>Προσαρμογή κερδών προ φόρων</u>		
Πλέον: αποσβέσεις	5, 6	503.415
Πλέον: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	11	17.462
Πλέον: χρηματοοικονομικά έξοδα		242
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	8	(312.445)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13	1.175.624
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(930.498)</b>
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5, 6	(140.892)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(140.892)</b>
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	10	19.963.343
Καταβολή κεφαλαίου και τόκων υποχρεώσεων από μισθώσεις	12	(2.435)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>19.960.908</b>
<b>Καθαρή αύξηση του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων</b>		<b>18.889.517</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>-</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>9</b>	<b>18.889.517</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «SNAPPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») συστάθηκε στις 17 Ιουνίου 2022 και είναι θυγατρική εταιρεία της Πειραιώς financial Holdings με ποσοστό 55%. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η έδρα της είναι στα Γιάννενα επί της οδού Κρυστάλλη 7<sup>Α</sup>.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 164679129000. Η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου.

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι α) η διενέργεια κάθε απαιτούμενης προπαρασκευαστικής εργασίας ή δραστηριότητας για την λήψη άδειας λειτουργίας της εταιρείας από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές ως πιστωτικό ίδρυμα, με ιδιαίτερη έμφαση στην παροχή καινοτόμων ψηφιακών τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών σε ιδιώτες και επιχειρήσεις και τη χρήση αναδυόμενων τεχνολογιών αιχμής, καθώς και στην παροχή πρόσβασης σε ψηφιακές τραπεζικές υπηρεσίες και προϊόντα μέσω του μοντέλου Banking-as-a-service (Baas).

β) η ανάπτυξη, παραγωγή, διάθεση, αδειοδότηση χρήσης και υποστήριξης με οποιονδήποτε τρόπο λογισμικού, εφαρμογών λογισμικού, πολυμέσων και εν γένει ηλεκτρονικών εφαρμογών και συστημάτων για χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

γ) η ευθυγράμμιση των επιχειρηματικών κατευθύνσεων της με αυτούς της κοινωνικής προόδου και αλληλεγγύης, της υψηλής και σταθερής οικονομικής ανάπτυξης, της χρήσης άριστων εργασιακών πρακτικών, της υπεύθυνης χρήσης φυσικών πόρων και της προαγωγής του πολιτισμού και των επιστημών, καθώς και της διάδοσης και προώθησης της εφαρμογής της τεχνολογίας στο χρηματοοικονομικό κλάδο (fintech). Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία μέσω προγραμμάτων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης μπορεί να αναπτύσσει ερευνητικές, εκπαιδευτικές και κοινωφελείς δραστηριότητες.

Στις 30/09/2022, η Εταιρεία κατέθεσε στην Τράπεζα της Ελλάδος την αίτηση και τον φάκελο αδειοδότησης πιστωτικού ιδρύματος με βάση την κείμενη νομοθεσία. Η διαδικασία αξιολόγησης, τόσο από την Τράπεζα της Ελλάδος όσο και από τον Single Supervisory Mechanism της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας είναι σε εξέλιξη.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 23 Μαΐου 2023, υπό την έγκριση της Γενική Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για

τη χρήση που έληξε την 31/12/2022, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- Μεγάλου Χρήστος - Πρόεδρος Δ.Σ.
- Ναυρόζογλου Αθανάσιος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Λιτσικάκης Δημήτριος - Διευθύνων Σύμβουλος
- Αντωνίου Χαράλαμπος - Μέλος Δ.Σ
- Λιακόπουλος Γεώργιος - Μέλος Δ.Σ
- Blades Alexander - Μέλος Δ.Σ
- Κουτεντάκης Βασίλειος - Μέλος Δ.Σ

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της η οποία καθορίζει το χρόνο της θητείας τους σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιτρεπόμενη από τον νόμο.

## **2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **2.1 Βάση Κατάρτισης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α», όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση κατά το χρόνο σύνταξης των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίζονται σε ευρώ και αφορούν τη χρήση 2022 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία σύστασης 17 Ιουνίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάσσονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών "Πειραιώς Financial Holdings A.E." με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### **2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»)**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ετήσιες βελτιώσεις στα υφιστάμενα Δ.Π.Χ.Α έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), έχουν εγκριθεί από την ΕΕ από την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και έχουν ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2022 και δεν έχουν επίδραση στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια**

Η τροποποίηση απαγορεύει την αφαίρεση από το κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσών που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η Εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση καθορίζει τα κόστη που πρέπει να περιλαμβάνει μία εταιρεία, κατά την αξιολόγησή της για το εάν μια σύμβαση είναι ζημιογόνος.

## Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2018 – 2020

**Δ.Π.Χ.Α. 16 (Ετήσια Βελτίωση) «Μισθώσεις».** Η τροποποίηση στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που συνοδεύει το Δ.Π.Χ.Α. 16 αφαιρεί από το παράδειγμα την απεικόνιση της αποζημίωσης των βελτιώσεων εκμισθωμένων ακινήτων από τον εκμισθωτή.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων και των ετήσιων βελτιώσεων δεν είχαν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το IASB και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, ωστόσο η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2022 ούτε έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία:**

**Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» και Πρακτικό Υπόδειγμα Δ.Π.Χ.Α 2: Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών.** Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές τους πολιτικές και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Οι τροποποιήσεις στο Πρακτικό Υπόδειγμα 2 των Δ.Π.Χ.Α. παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

**Δ.Λ.Π. 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων».** Η τροποποίηση εισάγει τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων και περιλαμβάνει άλλες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 8 για να βοηθήσει τις οντότητες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.

**Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενοι φόροι σχετιζόμενοι με στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή».** Η τροποποίηση έχει εφαρμογή σε συναλλαγές που λαμβάνουν χώρα κατά την έναρξη ή κατόπιν της πιο πρόσφατης συγκριτικής περιόδου που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι για όλες τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με συμβάσεις μίσθωσης και υποχρεώσεις παροπλισμού και η σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής της τροποποίησης προσαρμόζει το υπόλοιπο έναρξης των αποτελεσμάτων εις νέον (ή άλλου στοιχείου της καθαρής θέσης).

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα τις ανωτέρω τροποποιήσεις, ωστόσο δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το IASB αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται από την Εταιρεία:**

**Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως μέχρι και άνω του 1 έτους».** Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να προάγει τη συνεπή εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να προσδιορίσουν κατά πόσο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης το χρέος και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού πρέπει να ταξινομούνται ως μέχρι του 1 έτους (λόγω ή ενδεχομένως λόγω διακανονισμού εντός ενός έτους) ή άνω του 1 έτους.

## **2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **2.3.1 Νόμισμα προσμέτρησης και αναφοράς**

Τα κονδύλια τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, προσμετρώνται στο νόμισμα που αντανακλά καλύτερα την οικονομική ουσία των υποκείμενων γεγονότων και περιστάσεων που σχετίζονται με την εταιρεία (το νόμισμα προσμέτρησης). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίζονται σε ευρώ (€) που είναι το νόμισμα προσμέτρησης της Εταιρείας.

### **2.3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Η Εταιρεία κατέχει ενσώματα πάγια στοιχεία με σκοπό τη χρήση τους στη λειτουργική δραστηριότητα ή τη χρήση τους για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: εξοπλισμό, έπιπλα και βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που είναι αναγκαία για να τεθεί ένα περιουσιακό στοιχείο σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων στοιχείων. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τις λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων για το εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας, για παράδειγμα, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες παρέχουν ενδείξεις, ότι η λογιστική αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στην αξία του παγίου, ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν πιθανολογείται, ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και οι δαπάνες αυτές μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και λαμβάνοντας υπόψη την υπολειμματική αξία κάθε παγίου. Η Εταιρεία διενεργεί αξιολόγηση σε ετήσια βάση, τόσο στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων όσο και στην υπολειμματική αξία τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων των ενσώματων παγίων αρχίζει με την έναρξη χρήσης του ενσώματου παγίου στοιχείου και διακόπτεται μόνο με την αποαναγνώριση του εν λόγω στοιχείου. Στην περίπτωση όπου το ενσώματο πάγιο παύει να χρησιμοποιείται, συνεχίζεται η απόσβεσή του μέχρι να αποσβεσθεί πλήρως. Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία ενσώματου παγίου είναι η ακόλουθη:

Ηλεκτρονικός εξοπλισμός και συστήματα υπολογιστών	3-5 χρόνια
Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων	χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας μίσθωσης
Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα	5-10 χρόνια

### 2.3.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους, καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ή αντίστοιχα τα έξοδα αναβάθμισης λογισμικού, ενσωματώνονται στο αρχικό κόστος κτήσεως του λογισμικού, με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το λογισμικό επιμετράται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το λογισμικό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με βάση την ωφέλιμη ζωή η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τις λογιστικές αξίες των λογισμικών για το εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας, για παράδειγμα, όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν, ότι η λογιστική του αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, το λογισμικό απομειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό.

Τα κόστη συντήρησης της απόδοσης των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

Το λογισμικό αποαναγνωρίζεται όταν πωληθεί ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του λογισμικού.

#### **2.3.4 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

##### **2.3.4.1 Τρέχων φόρος**

Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το «κέρδος/ ζημία προ φόρων», όπως αναφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω εσόδων ή εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλα έτη και εσόδων ή εξόδων που δεν θα φορολογηθούν ή εκπεστούν ποτέ. Ο τρέχων φόρος της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή εφαρμοσθεί ουσιαστικά μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

##### **2.3.5 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, στο βαθμό που θεωρείται πιθανό να υπάρχουν στο άμεσο μέλλον διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ανωτέρω προσωρινές διαφορές θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται, εάν η προσωρινή διαφορά προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων (εκτός από συνενώσεις επιχειρήσεων) σε συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε το φορολογητέο ούτε και το λογιστικό κέρδος.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επανεξετάζεται στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι τα φορολογητέα κέρδη θα είναι επαρκή για την ανάκτηση του συνόλου ή μέρους των εν λόγω αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στην περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση τακτοποιείται ή η απαίτηση λαμβάνει χώρα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και τους φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή εφαρμοσθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων αντανακλά τις φορολογικές συνέπειες που θα προέκυπταν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει στο τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων του.

#### **2.3.5.1 Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος χρήσης**

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, εκτός αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, όπου στην περίπτωση αυτή, ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

#### **2.3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα ορίζονται ως βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμα σε γνωστά ποσά μετρητών και τα οποία δεν υπόκεινται σε σημαντικό κίνδυνο αλλαγών της αξία τους. Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την ημέρα απόκτησής τους, όπως μετρητά και απαιτήσεις από Τράπεζες.

#### **2.3.7 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά τη σύναψη μιας σύμβασης, αξιολογεί αν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση με βάση το εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα, έναντι



αντίστοιχου τιμήματος και να αποκτά ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης (Right of Use asset – RoU), που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και μια υποχρέωση από τη μίσθωση που αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να καταβάλλει τις πληρωμές που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία αναγνωρίζει νέα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μισθώσεις για όλα τα συμβόλαια μίσθωσης που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 16 για όλες τις μισθώσεις:

- α) αναγνωρίζει υποχρεώσεις από τη μίσθωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης,
- β) αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης,
- γ) αναγνωρίζει αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και απομείωση αξίας βάσει των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης,
- δ) αναγνωρίζει χρηματοδοτικά κόστη στις υποχρεώσεις από τη μίσθωση,

Η αρχική επιμέτρηση του RoU γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει τα εξής:

- α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- β) τυχόν καταβληθέντα μισθώματα, αφαιρουμένων οποιονδήποτε κινήτρων στα συμβόλαια μίσθωσης που ελήφθησαν,
- γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες του μισθωτή, και
- δ) την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει αρχικά τοποθετηθεί ή να επαναφέρει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Όσον αφορά τη μεταγενέστερη επιμέτρηση και την αποαναγνώριση, η Εταιρεία ακολουθεί τους κανόνες και τη λογιστική πολιτική που ισχύουν και εφαρμόζονται στην κατηγορία παγίων που θα ενσωματωθεί το RoU.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων προεξοφλημένα με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση από τη μίσθωση προσαρμόζεται, μεταξύ άλλων, με τους τόκους και τις καταβολές μισθωμάτων, καθώς και με την επίπτωση από τυχόν τροποποιήσεις (που δεν συνιστούν διαφορετική σύμβαση μίσθωσης) της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει την υποχρέωση της μίσθωσης από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκειας 12 μηνών ή μικρότερης) και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (κάτω των € 5 χιλ.), η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έξοδο μίσθωσης με την σταθερή μέθοδο στη συνολική διάρκεια της μίσθωσης, όπως επιτρέπεται από το Δ.Π.Χ.Α. 16.

### **2.3.8 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Η εταιρεία κατά την χρήση 2022 δεν πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

### **2.3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο και Ίδιες μετοχές**

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καταχωρούνται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές την 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **2.3.10 Παροχές σε εργαζομένους**

Η υποχρέωση που προκύπτει από τις αποζημιώσεις συνταξιοδότησης του ν.2112 όπως τροποποιήθηκε από το ν.4093/12, αποτιμάται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη μέθοδο «προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδας υποχρέωσης» (projected unit credit method).

### Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά τη χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται. Η ανακύκλωση των εν λόγω αναλογιστικών κερδών και ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων δεν είναι δυνατή.

### Κόστος προϋπηρεσίας

Το κόστος προϋπηρεσίας είναι η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτει από τροποποίηση, περικοπή προγραμμάτων ή αναγνώριση υπηρεσίας. Το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά την περίοδο που πραγματοποιείται η μεταβολή στην υποχρέωση.

#### **2.3.11 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το πόσο αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μια εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντλογίζονται.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

#### **2.3.12 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Ως συνδεδεμένα μέρη στην Εταιρεία νοούνται α) Η μητρική εταιρεία Piraeus Financial Holdings και οι θυγατρικές του Ομίλου της, β) η Natech A.E., γ) τα μέλη Δ.Σ. και τα μέλη της οικογένειας τους και δ) οι εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με την Εταιρεία, οι οποίες ελέγχονται ή επηρεάζονται ουσιαδώς από τα μέλη Δ.Σ. καθώς και των μελών των οικογενειών τους.

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διέπονται από τους συνήθεις όρους και συνθήκες αγοράς.

### **2.3.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Ταξινόμηση**

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν: τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των 3 μηνών και τις λοιπές απαιτήσεις.

#### **Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος στην εύλογη αξία του και επιπλέον προσθέτει τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μετέπειτα, αυτά επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής, η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές για το ίδιο μέσο ή από τεχνικές αποτίμησης των οποίων τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

**Πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α 9 και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό μετά από την πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών παραδοχών και εκτιμήσεων στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικές παραδοχές και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Τέτοιες παραδοχές και εκτιμήσεις είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Απομείωση ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μακροπρόθεσμων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων.

#### **3.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να καθορίσει τις ταμειοροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τις προοπτικές της Εταιρείας, έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας για το έτος 2023 την ανάπτυξη, εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

##### **4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

###### **4.1.2 Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει καμίας μορφής χρηματοοικονομικά προϊόντα στο χαρτοφυλάκιο αγοραπωλησιών (trading book portfolio) ως εκ τούτου δεν έχει έκθεση σε κίνδυνο αγοράς.

###### **4.1.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεδομένου ότι το σύνολο των στοιχείων του ισολογισμού είναι στο νόμισμα του ευρώ (συναλλαγές αποκλειστικά σε ευρώ) δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

###### **4.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη χορήγηση δανειακών προϊόντων σε πελάτες, δεν υφίστανται πιστωτικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενος πιστωτικός κίνδυνος που γεννάται από τοποθετήσεις στοιχείων ενεργητικού (μετρητών) σε λογαριασμούς όψεως, εντός του ομίλου, αξιολογείται ως εξαιρετικά περιορισμένος.

###### **4.1.5 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και διατήρησης της οικονομικής φερεγγυότητας του οργανισμού. Τα επίπεδα της ρευστότητας διαμορφώνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα όπως αυτά αποτυπώνονται και από τους προαναφερθέντες αριθμοδείκτες (για παράδειγμα Κυκλοφορούν Ενεργητικό /

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) συνεπώς ο αναλαμβανόμενος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα περιορισμένος.

#### **4.1.6 Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος που προκύπτει από την τρέχουσα μη τραπεζική δραστηριότητα της Εταιρείας, αντιμετωπίζεται αποτελεσματικά μέσω της κατάρτισης:

- Πλήρους Οργανογράμματος με σαφώς καθορισμένες αρμοδιότητες αλλά και γραμμές αναφοράς.
- Θεσμοθετημένων Πολιτικών (κειμένων) που περιγράφουν αναλυτικά τον τρόπο διενέργειας του συνόλου των δραστηριοτήτων του οργανισμού.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές καλύπτουν τις τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας, εκείνες που θα προκύψουν μετά την λήψη της τραπεζικής άδειας, και βρίσκονται στο σύνολό τους στη διάθεση των εποπτικών αρχών.



**5.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

2022	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Δικαίωμα Χρήσης Παγίων	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>				
Προσθήκες	19.795	61.951	61.580	<b>143.326</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>19.795</b>	<b>61.951</b>	<b>61.580</b>	<b>143.326</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης 17 Ιουνίου 2022</b>	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	13	1.401	1.998	3.412
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>13</b>	<b>1.401</b>	<b>1.998</b>	<b>3.412</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>19.782</b>	<b>60.550</b>	<b>59.583</b>	<b>139.914</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αφορούν μισθώματα γραφείων και αυτοκινήτων.

**6.ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ****Αξία Κτήσης**

<b>Υπόλοιπο έναρξης 17 Ιουνίου 2022</b>	-	-
Προσθήκες	5.057.476	5.057.476
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>5.057.476</b>	<b>5.057.476</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 17 Ιουνίου 2022</b>		
Αποσβέσεις χρήσης	500.003	500.003
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>500.003</b>	<b>500.003</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.557.473</b>	<b>4.557.473</b>

Το λογισμικό αφορά κυρίως την εισφορά εις είδος άδειας χρήσης του Κεντρικού Τραπεζικού Συστήματος (Core Banking System) από τη μέτοχο Natech A.E. αναπόσβεστης αξίας κατά την 31/12/2022 ποσού €4.557.473 (βλέπε σημ. 10 «Μετοχικό Κεφάλαιο»). Το εν λόγω λογισμικό αναγνωρίστηκε αρχικά στην εύλογη αξία ποσού €4.998.439 όπως αυτή προσδιορίστηκε στο πλαίσιο της εισφοράς εις είδος βάσει των προβλεπόμενων από τον Ν. 4548/2018 βάσει της γενικής αποδεκτής μεθόδου απαλλαγής από τα δικαιώματα εκμετάλλευσης (relief from royalty method). Το επιτόκιο προεξόφλησης ανέρχεται σε 11 %. Το ως άνω λογισμικό αποσβένεται σε 5 έτη.

#### **7. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Στη χρήση του 2022 αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού €495.314 επί των φορολογικών ζημιών χρήσης με φορολογικό συντελεστή 22%. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες.

#### **8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως απαίτηση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, η οποία θα συμψηφισθεί στο άμεσο μέλλον, καθώς η Εταιρεία θα υπόκειται σε καθεστώς ΦΠΑ.

#### **9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αποτελούνται από έναν καταθετικό λογαριασμό όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 18.889.517 την 31/12/2022.

#### **10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανερχόταν στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα εννέα ευρώ (€5.998.439) σχηματισμένο i) με καταβολή μετρητών κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000) και ii) με εισφορά εις είδος μίας μη αποκλειστικής, διαρκούς και ατελεύτητης, μη ανακλητής, παγκόσμιας και απεριόριστης άδειας χρήσης, άνευ καταβολής τελών ή δικαιωμάτων, περιλαμβάνουσας και διετή υποχρέωση συντήρησης, παραμετροποίησης και επικαιροποίησης προς τυχόν νεότερες κανονιστικές υποχρεώσεις, του Κεντρικού Τραπεζικού Συστήματος (Core Banking System) από τη μέτοχο NATECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα εννέα ευρώ (€4.998.439), με την έκδοση συνολικά πενήντα εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα

τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (59.984.390) νέων κοινών ονομαστικών με ψήφο μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η καθεμία.

Με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 14ης Ιουλίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό επτά εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι έξι Ευρώ (€7.331.426) με καταβολή μετρητών και την έκδοση εβδομήντα τριών εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (73.314.260) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του Ευρώ (€0,10) εκάστης και υπέρ το άρτιο αξίας €0,159158314 (ήτοι τιμή διαθέσεως: 0,259158314 Ευρώ / μετοχή), της διαφοράς μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως ποσού συνολικά έντεκα εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (€11.668.574) μεταφερθησομένης στο λογαριασμό αποθεματικού «Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31.12.2022 στο ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα πέντε Ευρώ. (€13.329.865), διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα τρία εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσιες πενήντα (133.298.650) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η καθεμία, ενώ έχει σχηματισθεί αποθεματικό «από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ύψους έντεκα εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (€11.668.574), καταβεβλημένο ολοσχερώς. Τα έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι καθαρό ποσό €36.657, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου καταχωρούνται αφαιρετικά του λογαριασμού Υπέρ το Άρτιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Μετοχικό Κεφάλαιο	Natech A.E	Πειραιώς Financial Holdings	Σύνολο
Μετρητά	1.000.000	7.331.426	8.331.426
Εισφορά σε είδος	4.998.439		4.998.439
<b>Σύνολο</b>	<b>5.998.439</b>	<b>7.331.426</b>	<b>13.329.865</b>
<b>Αριθμός Μετοχών</b>	59.984.390	73.312.260	133.298.650
<b>Ποσοστά συμμετοχής (%)</b>	<b>45%</b>	<b>55%</b>	

Την 19/10/2022 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3119927, η με αριθμό 56/19-10-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ιωάννινων με την όποια εγκρίνεται η τροποποίηση των άρθρων 1, 5 και 24 , καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού σύμφωνα με το Ν.4548/2018, της Ανώνυμης Εταιρείας με την νέα επωνυμία «SNAPPI Ανώνυμη Εταιρεία», το νέο διακριτικό τίτλο SNAPPI A.E. και αριθμό ΓΕΜΗ 164679129000, σύμφωνα με την από 14/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Την 05/04/2023 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3542561, η με αριθμό 16/05-04-2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του άρθρου 1, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, της Ανώνυμης Εταιρείας με την νέα επωνυμία «SNAPPI Ανώνυμη Εταιρεία», το νέο διακριτικό τίτλο «SNAPPI» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 164679129000, σύμφωνα με την από 08/03/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

#### 11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Για το 2022 η Εταιρεία υιοθετώντας το Δ.Λ.Π 19 πραγματοποίησε αναλογιστική μελέτη για το προσωπικό της, προκειμένου να υπολογίσει την υποχρέωση κατά την 31/12/2022 που προκύπτει από τις αποζημιώσεις συνταξιοδότησης του ν.2112 όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4093/12. Η Εταιρία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ € 17.462 στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και αναγνώρισε ισόποσο συνολικό έξοδο, στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι λογιστικές απεικονίσεις των ποσών που έχουν αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

	<b>2022</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	17.462
<b>Σύνολο υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση χρημ/κής θέσης</b>	<b>17.462</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.597
Αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας	15.865
<b>Σύνολο επιβάρυνσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>17.462</b>

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής :

	<b>31/12/2022</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,86%
Πληθωρισμός	2,60%
Αύξηση αποδοχών	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας, ως ποσοστιαία αλλαγή στην υποχρέωση, στο επιτόκιο προεξόφλησης και στην αύξηση αποδοχών παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Επιτόκιο προεξόφλησης	Επιτόκιο προεξόφλησης	Αυξήσεις αποδοχών	Αυξήσεις αποδοχών
0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
-5,20%	5,50%	5,60%	-5,30%

**12.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις για μισθώματα γραφείου και μεταφορικών μέσων και αναλύονται ως εξής:

	<b><u>2022</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-
Προσθήκες χρήσης	61.580
(-) Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(18.967)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>42.613</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.967
Τόκοι χρήσης	132
(-) Πληρωμές χρήσης	(2.435)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>16.665</u></b>

**13.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

	<b>31.12.2022</b>
Προμηθευτές	1.011.225
Φορολογικές υποχρεώσεις	72.575
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	58.645
Λοιπές υποχρεώσεις	33.179
<b>Σύνολα:</b>	<b><u>1.175.624</u></b>

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**14. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	439.399
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.253.524
Παροχές Τρίτων	23.592
Φόροι - Τέλη	42.727
Διάφορα έξοδα	34.054
Αποσβέσεις άυλων και παγίων στοιχείων	503.415
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.296.710</u></b>

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνουν κυρίως αμοιβές συμβούλων.

Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31/12/2022 ήταν 20 εργαζόμενοι.

**15. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις, και αλλά θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της μέχρι τώρα δραστηριότητας. Δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή στην εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2022 και δεν έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη, λόγω της ζημιόγυνας επίδοσής της κατά την τρέχουσα πρώτη χρήση λειτουργίας της.

**16. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ****Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης.

**Προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή**

Τα προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφισταμένων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρεία δεν έχει μετοχές αυτής της κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος που να διαφοροποιεί τα προσαρμοσμένα από τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή.

	<b>2022</b>
Ζημίες μετά από φόρους	(1.819.483)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	123.248.777
<b>Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	<b>(0,015)</b>

**17.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται κατωτέρω:

2022	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ/ΑΓΟΡΕΣ
Natech A.E.				41.780
Τράπεζα Πειραιώς	18.889.517	-	-	350
<b>Σύνολα</b>	<b>18.889.517</b>	-	-	<b>42.130</b>

Οι απαιτήσεις από την Τράπεζα Πειραιώς αφορούν κατάθεση όψεως. Τα έξοδα και οι αγορές προς την εταιρία Natech αφορούν κυρίως αγορές ηλεκτρονικού εξοπλισμού, οι οποίες έχουν κεφαλαιοποιηθεί.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη Δ.Σ. της Εταιρείας.

**18.ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Η αμοιβή της «Baker Tilly Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της SNAPPI Α.Ε, κατά την χρήση που έληξε 31.12.2022 ανέρχεται σε €14.300 ευρώ πλέον ΦΠΑ και εξόδων.

**19.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΕΓΑΛΟΥ Ι.

ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 011012

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΙΤΣΙΚΑΚΗΣ Ν.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 187593

Ο CHIEF FINANCIAL OFFICER

ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ Δ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 065970

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ Χ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 151069

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 2794